

JUVENTUD: CONDENADOS A NO IRNOS



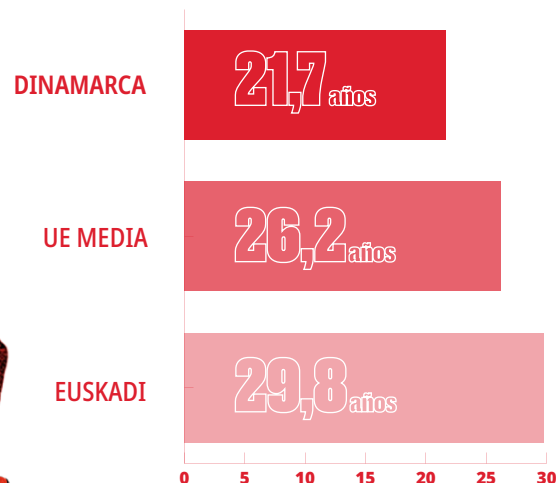
Únete a **Gazteak CCOO** para que la vivienda sea, de una vez por todas, un derecho y no un privilegio.



44,3%

de jóvenes (26-34 años) en Euskadi vive con sus padres

Edad Media de Emancipación



109783

Solicitudes de vivienda paradas en el registro de Etxebide

1400

Viviendas de Protección Oficial (VPO) iniciadas en el año **2025**

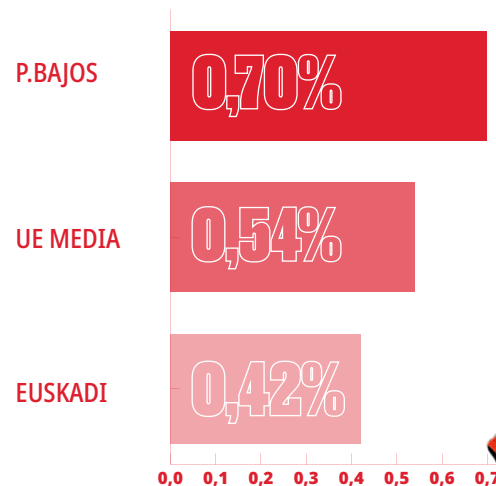
VIVIENDA: ¿DERECHO O NEGOCIO?



Propuestas reales para que **la vivienda deje de ser un privilegio** y sea un Derecho Subjetivo efectivo para la juventud vasca.

¿Cuánto se invierte en Vivienda social?

Inversión Pública (% del PIB) **Euskadi lidera el estado**, pero seguimos lejos de los países líderes de la Unión Europea.



Euskadi en 2026

- **Comprar una vivienda** cuesta alrededor de **9 años de salario**.
- **Los pisos suben un 12%** y el IPC **2,9%**.



PROPUESTAS CCOO: **PARQUE PÚBLICO**

Blindar la VPO

Rechazo absoluto a rebajar la reserva de suelo del 75% al 60%. **La vivienda protegida no se toca:** exigimos **que sea 100% pública y permanente** para que nadie pueda volver a especular con ella.

Inmobiliaria Pública

Desmantelar el monopolio de las agencias privadas que asfixian a las familias. Necesitamos un servicio público vasco que gestione los alquileres con garantías, precios justos y sin comisiones abusivas.

Fondo FIVA / Social

Promover de forma inmediata un mínimo de 10.000 viviendas protegidas en alquiler a través de un Fondo de Inversión Público real. El dinero debe rescatar a las personas, no alimentar la especulación.

La vivienda es la base sobre la que construimos nuestra autonomía, empleo y vida. No permitamos que sea un negocio.

Mientras la **demanda juvenil asfixia los registros públicos**, la **construcción de vivienda protegida sufre un frenazo** drástico respecto al año anterior, siendo superada por el mercado libre.

REGULAR EL MERCADO Y VIVIENDA VACÍA

Movilizar Vivienda Vacía

En Euskadi hay 43.000 viviendas vacías. Exigimos ampliar el programa Bizigune y aplicar recargos de IBI al 150%.

Zonas Tensionadas: Acelerar la declaración de los municipios tensionados para limitar los precios del alquiler ya.

Freno al Alquiler Turístico: Suspensión automática de licencias turísticas en zonas saturadas y control estricto de alquileres de temporada.

Fiscalidad Justa: Incentivos para sacar viviendas al alquiler y penalizaciones a la desocupación permanente.

Ojo con el Gazteaval

Nos preocupa que los avales públicos del Gobierno Vasco acaben incorporándose al precio final de los pisos, alimentando la burbuja y beneficiando más a los bancos que a la juventud.

