

GAZTEAK: ETXETIK EZ JOATERA KONDENATUTA



Gazteon

44,3%

(26-34 urte) Euskadin
gurasoekin bizi da

Emantzipazio batez besteko adina

DINAMARKA

21,7_{urte}

EB
BATAZ BESTE

26,2_{urte}

EUSKADI

29,8_{urte}

0 5 10 15 20 25 30

109783

Etxebizitza eskaera
geldituta Etxebideren
erregistroan

1400

2025. urtean hasitako
Babes Ofizialeko
Etxebizitzak (BOE)

Bat egin **CCOO Gazteak** idazkaritzarekin
etxebizitza eskubidea izan dadin, ez
pribilejioa.



ETXEBIZITZA: ESKUBIDE EDO NEGOZIOA



Benetako proposamenak
etxebizitza ez dadin pribilejio
bat izan, euskal
gazteriarentzat eskubide
subjektibo eraginkorra baizik

Zenbat inbertitzen da etxebizitza sozialean?

Inbertsio publikoa (BPGren %)
Euskadi da Estatuko liderra, baina
Europar Batasuneko herrialde
liderretatik urrun jarraitzen dugu.

HERBEHEREAK

0,70%

EB
BATAZ BESTE

0,54%

EUSKADI

0,42%

0,0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 0,6 0,7

Euskadi 2026an

- Etxebizitza bat
erosteak 9 urteko
soldata balio du
gutxi gorabehera.
- Pisuak **% 12** eta KPI
% 2,9 igo dira.

CCOOREN PROPOSAMENAK: **PARKE PUBLIKOA**

BOE blindatu

Babes ofizialeko etxebizitzak bizi osorako blindatzea: erabateko gaitzespena lurzoru-erreserba % 75etik % 60ra jaisteari. **Etxebizitza babestua ez da ukitzen: % 100 publikoa eta iraunkorra izatea** eskatzen dugu, inork ez dezan berriro harekin espekulatu.

Higiezin agentzia publikoa

Familiak itotzen dituzten agentzia pribatuen monopolioa desegitea. Alokairuak bermekin, bidezko prezioekin eta gehiegizko komisiorik gabe kudeatuko dituen euskal zerbitzu publikoa behar dugu.

FIVA funts soziala

Inbertsio publikoko funts erreal baten bidez **alokairuko gutxienez 10.000 etxebizitza babestu sustatzea.** Diruak pertsonak erreskatatu behar ditu, ez espekulazioa elikatu.

Etxebizitza da gure autonomia, enplegua eta bizitza eraikitze oinarria. Ez dazagun negozio bat bilakatu.

Gazteen eskariek erregistro publikoak itotzen dituzten bitartean, **etxebizitza babestuaren eraikuntzak geldialdia jasan du** aurreko urtearekin alderatuta, eta merkatu libreak gaintitu egin du.

MERKATUA ETA ETXEBIZITZA HUTSAK ARAUTU

Hutsik dauden etxebizitzak mugiarazi:

EAEEn 43.000 etxebizitza huts daude. Bizigune programa zabaltzea eta OHZren errekaruak % 150era aplikatzea eskatzen dugu.

Tenkatutako eremuak: ATenkatutako udalerrien deklarazioa bizkortzea alokairuaren prezioak mugatzeko.

Turismo alokairua geldiarazi: Turismo lizentzien etete automatikoa eremu tenkatuetan eta sasoiko alokairuen kontrol zorrotza.

Bidezko fiskalitatea: Etxebizitzak alokairura ateratzeko pizgarriak eta desokupazio iraunkorrerako zigorrak.

Kontuz Gazteabalekin

Jaurlaritzaren abal publikoak etxebizitzaren azken prezioan sartzen bukatzeak kezkatzen gaitu, horrela burbuila elikatuz eta gazteoi baino banketxeei lagunduz.

